

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ז' באב התשע"ד

03/08/14

סימוכין: 164890

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 03/08/14

### משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה  
עו"ד אלי רוזנפלד, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

### הנושא: רשות מקרקעי ישראל

החלטת ועדת המכרזים מיום 01/06/14

נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/06/14

השלמות מיום 14/07/14

### בקשה מס': 555015

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ולהרחבת התקשרות עם חברת מרמנת ארגון וניהול פרויקטים בע"מ, למתן שירותי רישום בפנקסי המקרקעין, לתקופה שמיום 01/07/14 ועד ליום 31/12/14, או עד להפעלת הזוכים במכרז שפורסם, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש:

7,670,000 ₪ כולל מע"מ

### בקשה מס': 555016

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להארכת ולהרכבת התקשרות עם חברת טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ, למתן שירותי רישום בפנקסי המקרקעין, לתקופה שמיום 01/07/14 ועד ליום 31/12/14, או עד להפעלת הזוכים במכרז שפורסם, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

### היקף ההתקשרות המבוקש:

3,540,000 ₪ כולל מע"מ

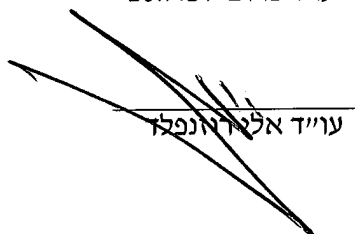
**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת מרמנת ארגון וניהול פרויקטים בע"מ וחברת טלדור מערכות מחשבים (1986) בע"מ לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 3/8/14 ועד ליום 31/12/14.

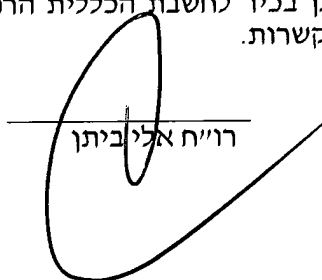
### הערות ונימוקים:

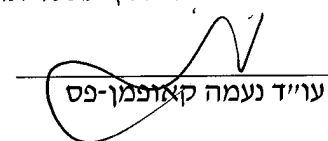
1. החברות זכו במכרז פומבי מס' 25/06 של המינהל למתן שירותי רישום בפנקסי מקרקעין. במסגרת פעולתן, החברות עורכות את רישום הבית המשותף ואת רישום זכויות החוכרים בטאבו (לאחר שבוצעה פרצלציה בשטח הנכס). בנוסף, הן מתקנות את הרישום בספרי המינהל לאחר ביצוע הפרצלציה.
2. כחלק מהרפורמה במינהל, שבמסגרתה יהפוך המינהל לרשות, החליטה הממשלה (החלטה מספר 123 מיום 12.5.2009), להוציא למיקור חוץ גם פעולות הניתנות על ידי המינהל כשירות לאזרחים אשר זכויות הנכס שבחכירתם רשומות בספרי המינהל. בעת גיבוש מתווה הפעילות של חטיבת השירות ברשות החדשה הוחלט להוציא למיקור חוץ 4 פעולות (להלן: "ארבע הפעולות"), המהוות 50% מהיקף השירות שנותן המינהל לחוכרים, ואלו הן:
  - 2.1.1 העברת זכויות.
  - 2.1.2 קליטת והעברת זכויות שאושרו ובוצעו על ידי החברות המשכנות.
  - 2.1.3 מתן התחייבויות לרישום משכנתאות ומחיקת התחייבות לרישום משכנתא.
  - 2.1.4 הפקת אישורי זכויות/הודעה על רישום זכויות, כולל גביית אגרת אישור זכויות.
3. פרסום המכרז החדש התעכב מנימוקים שהוצגו בפני ועדת הפטור.
4. ביום 9.12.13 פורסם המכרז החדש לבחירת הספקיות החדשות. במקביל ועדת הפטור אישרה את הארכת תוקף ההתקשרות עד ליום 01.07.14, על מנת לתת שהות מספקת לבחירת זוכים והיערכותם למתן השירותים.
5. בהתאם לאילוצים פנימיים של המינהל כפי שפורטו בפני ועדת הפטור, המכרז התעכב, להלן הלו"ז המעודכן של המכרז:

אבן דרך	מועד מקורי	מועד מעודכן	סטאטוס
כנס ספקים	04.05.14	-	התקיים במועד המקורי
מועד אחרון להגשת שאלות	18.05.14	-	התקיים במועד המקורי
פרסום התשובות	01.06.14	22.06.14	התקיים במועד המעודכן
מועד אחרון להגשת הצעות	17.06.14	08.07.14	התקיים במועד המעודכן

6. לאור ההתקדמות המוכחת בלוח נדרשת הארכת התקשרות אחרונה עד ליום 31.12.14, לצורך השלמת הליך בחירת הזוכים והיערכותם לאספקת השירותים.
7. הסכומים שנתבקשו הינם אומדנים שנקבעו בהתאם לצפי היקף הפעילות.
8. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.
9. מר אושיק בן עטר, סגן בכיר לחשבת הכללית הרפרנט לרשות, בחוות דעתו מיום 28.7.14 המליץ לאשר את ההתקשרות.

  
 עו"ד אלי זיב

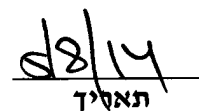
  
 רו"ח אלי ביתן

  
 עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

  
 גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

  
 תאליט